

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES CHARGE VENDEUR

❖ PRESTATIONS

	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
❖ Appartements	HONORAIRES TTC¹	HONORAIRES TTC¹
↳ Jusqu'à 50 000 €	FORFAIT 3 500 E	FORFAIT 4 500 €
↳ De 50 001 € à 100 000 €	7%	8%
↳ De 100 001 € à 150 000 €	6%	7%
↳ De 150 001 € à 250 000 €	5%	6%
↳ De 250 001 € à 300 000 €	4%	5%
↳ Au-delà de 300 001 €	3%	4%
❖ Maison / Villa	HONORAIRES TTC¹	HONORAIRES TTC¹
↳ Jusqu'à 50 000 €	FORFAIT 3 500 E	FORFAIT 4 500 €
↳ De 50 001 € à 100 000 €	7%	8%
↳ De 100 001 € à 150 000 €	6%	7%
↳ De 150 001 € à 250 000 €	5%	6%
↳ De 250 001 € à 300 000 €	4%	5%
↳ Au-delà de 300 001 €	3%	4%
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC¹	HONORAIRES TTC¹
↳ Jusqu'à 20 000 €	FORFAIT 3000 €	FORFAIT 3 500 €
↳ De 20 001 € à 50 000 €	10%	12%
↳ De 50 001 € à 100 000 €	7.5%	8.5%
↳ De 100 001 € à 150 000 €	7%	8%
↳ De 150 001 € à 200 000 €	6%	7%
↳ De 200 001 € à 250 000 €	5.5%	6.5%
↳ Au-delà de 250 001 €	5%	6%
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC¹	HONORAIRES TTC¹
↳ Jusqu'à 20 000 €	FORFAIT 3000 €	FORFAIT 3 500 €
↳ De 20 001 € à 50 000 €	11%	12%
↳ De 50 001 € à 100 000.€	9%	10%
↳ De 100 001 € à 200 000 €	8%	9%
↳ De 200 001 € à 250 000 €	7%	8%
↳ Au-delà de 250 001 €	6%	7%
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC¹	HONORAIRES TTC¹
↳ Jusqu'à 30 000 €	10%	12%
↳ De 0 001 € à 60 000 €	9%	10%
↳ De 60 000 € à 100 000 €	7%	8%
↳ De 100 001 € à 200 000 €	6%	7%
↳ Au-delà de 200 001 €	4%	5%
❖ Avis valeur ❖ remise d'un rapport	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
1 bien	200 €	DEMANDEUR
Plusieurs biens diffus	SUR DEVIS	DEMANDEUR

¹ TVA au taux en vigueur de 20.% incluse

¹ Arrondi à la centaine d'euros supérieure

Honoraires au 01/01/2023

CABINET CHAUVEL TRANSACTIONS CCT, SARL au capital de 10 000 €, n° SIRET 407 623 990 00014 RCS Clermont-Ferrand, carte professionnelle n° CPI 6302 2016 000 009 473, TRANSACTION ET GESTION délivré par la CCI de Puy de Dôme le 30/06/2016– garanti par GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

BAREME D'HONORAIRES GESTION/LOCATION

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

	HT	TTC ⁽¹⁾	
Frais de gestion mensuel lot seul	6.70%	8.04%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Frais de gestion mensuel immeuble entier	/	Sur devis	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Avenant au bail	50 €	60 €	Par parties
GLI (en sus des honoraires de gérance)	2.40%	2.88%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
RLI (en sus des honoraires de gérance)	1.60%	1.92%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Avis valeur pour IFI ou autres	125.00 €	150.00 €	Pour mise en vente en exclusivité GRATUIT
Suivi de travaux de rénovation	/	Sur devis	En fonction du montant des travaux TTC
Rénovation énergétique	250.00 €	300.00 €	Avant travaux (devis, aide aux dossier)
Rénovation énergétique	500.00 €	600.00 €	Pendant travaux (suivi, réunion chantier)
Rénovation énergétique	250.00 €	300.00 €	Après travaux (réception chantier, dossier aides)

HONORAIRES DE LOCATION

• Baux d'habitation vide

Montant dû par bailleurs et par locataires

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	Honoraires d'EDL entrée ⁽¹⁾
Inférieur à 34.99 m ²	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 35 m ² et 44.99 m ²	7 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Entre 45 m ² et 64.99 m ²	6.5 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Entre 65 et 119.99 m ²	6 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Au-delà de 120 m ²	5 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²

NE POUVANT EXCEDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES

HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT

• Baux d'habitation meublée

Montant dû par bailleurs et par locataires

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	Honoraires d'EDL entrée ⁽¹⁾
Inférieur à 34.99 m ²	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 35 m ² et 44.99 m ²	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 45 m ² et 64.99 m ²	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 65 et 119.99 m ²	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Au-delà de 120 m ²	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

NE POUVANT EXCEDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES

HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT

• Locaux commerciaux ou professionnels

Honoraires négociation ⁽¹⁾	Honoraires EDL entrée ⁽¹⁾	Honoraires rédaction bail ⁽¹⁾	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m ²	120 € TTC	Suivant mandat

• Locaux de droit commun

Honoraires négociation ⁽¹⁾	Honoraires EDL entrée ⁽¹⁾	Honoraires rédaction bail ⁽¹⁾	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m ²	120 € TTC	Partagé par moitié

• Autres locaux (garage, entrepôt, cave,...)

Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	charge
120 € TTC	Preneur

⁽¹⁾TVA au taux en vigueur de 20% incluse
HONORAIRES au 01/01/2023

CABINET CHAUVEL TRANSACTIONS

Garantie des fonds déposés : Caisse de Garantie GALIAN n°13 842 V ; 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

CARTE PROFESSIONNELLE n°CPI 6302 2016 000 009 473 par la CCI du Puy-de-Dôme

SARL au capital de 10 000 euros - RCS B 407 623 990 Clermont-Ferrand

Compte bancaire : CEP AUVERGNE LIMOUSIN n°08100671777

