

# BAREME D'HONORAIRES GESTION/LOCATION

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

	HT	TTC <sup>(1)</sup>	
Frais de gestion mensuel lot seul	6.70%	8.04%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Frais de gestion mensuel immeuble entier	/	Sur devis	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Avenant au bail	50 €	60 €	Par parties
GLI (en sus des honoraires de gérance)	2.40%	2.88%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
RLI (en sus des honoraires de gérance)	1.60%	1.92%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Avis valeur pour IFI ou autres	125.00 €	150.00 €	Pour mise en vente en exclusivité GRATUIT

## HONORAIRES DE LOCATION

### • Baux d'habitation vide

*Montant dû par bailleurs et par locataires*

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail <sup>(1)</sup>	Honoraires d'EDL entrée <sup>(1)</sup>
Inférieur à 34.99 m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Entre 35 m <sup>2</sup> et 44.99 m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>
Entre 45 m <sup>2</sup> et 64.99 m <sup>2</sup>	6.5 € TTC/m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>
Entre 65 et 119.99 m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>
Au-delà de 120 m <sup>2</sup>	5 € TTC/m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>

**NE POUVANT EXCEDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES**

**HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT**

### • Baux d'habitation meublée

*Montant dû par bailleurs et par locataires*

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail <sup>(1)</sup>	Honoraires d'EDL entrée <sup>(1)</sup>
Inférieur à 34.99 m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Entre 35 m <sup>2</sup> et 44.99 m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Entre 45 m <sup>2</sup> et 64.99 m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Entre 65 et 119.99 m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Au-delà de 120 m <sup>2</sup>	2 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>

**NE POUVANT EXCEDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES**

**HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT**

### • Locaux commerciaux ou professionnels

Honoraires négociation <sup>(1)</sup>	Honoraires EDL entrée <sup>(1)</sup>	Honoraires rédaction bail <sup>(1)</sup>	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m <sup>2</sup>	120 € TTC	Suivant mandat

### • Locaux de droit commun

Honoraires négociation <sup>(1)</sup>	Honoraires EDL entrée <sup>(1)</sup>	Honoraires rédaction bail <sup>(1)</sup>	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m <sup>2</sup>	120 € TTC	Partagé par moitié

### • Autres locaux (garage, entrepôt, cave,...)

Honoraires visite, dossier, bail <sup>(1)</sup>	charge
120 € TTC	Partagé par moitié

<sup>(1)</sup>TVA au taux en vigueur de 20% incluse  
HONORAIRES au 01/01/2020

## CABINET CHAUVEL TRANSACTIONS

Garantie des fonds déposés : Caisse de Garantie GALLAN n°13 842 V ; 89, rue de la Boétie 75008 PARIS  
CARTE PROFESSIONNELLE n°CPI 6302 2016 000 009 473 par la préfecture du Puy-de-Dôme le 30/06/2016  
SARL au capital de 10 000 euros - RCS B 407 623 990 Clermont-Ferrand  
Compte bancaire : CEP AUVERGNE LIMOUSIN n°08100671777

